



COMUNE DI MONTECRESTESE

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DELIBERAZIONE N. 60
DEL 26.05.2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTO 6° VARIANTE PARZIALE PRGC ART. 17 COMMA 5°
L.R. 56/1977.-

L'anno DUEMILASEDICI, addì VENTISEI del mese di MAGGIO alle ore 09,15, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
1) DOTT.SSA MIGUIDI SILVIA	SINDACO-PRESIDENTE	X	
2) PUNCHIA LUIGI	ASSESSORE	X	
3) PAPA GIANNI	ASSESSORE	X	
TOTALE		3	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Ugo Renato Palmieri il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vista la variante strutturale al piano regolatore generale comunale vigente e di adeguamento al P.A.I., approvata dalla Regione Piemonte con delibera G.R. n. 6-4150 del 30.10.2006.-

Vista la variante parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 27 del 28.09.2007.-

Vista la variante parziale n. 2 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 46 del 15.12.2008.-

Vista la variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 12 del 20.03.2009.-

Vista la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 8 del 21.03.2012.-

Vista la variante parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente approvata con delibera C.C. n. 30 del 21.10.2013.-

Premesso che:

-con istanza datata 24/10/2014, la Ditta LA BEOLA DI MONTE S.R.L. con sede in Domodossola (VB) Via Salvo D'Acquisto n.6, ha presentato all'Organo Tecnico V.I.A. della Provincia del Verbano Cusio Ossola, domanda di avvio della Fase di Valutazione della Procedura di V.I.A., ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.40/98 e s.m.i., relativamente al progetto di rinnovo ed ampliamento della cava denominata "LA BEOLA DI MONTE" ubicata nel Comune di Montecrestese (VB).

- Con determina della Provincia del V.C.O. n. 665 del 04/05/2015, a firma del Dirigente del Settore V, è stato espresso , ai sensi degli artt. 12 e 13 della L.R. 40/98 e s.m.i., **giudizio positivo di compatibilità ambientale**, relativamente al progetto di rinnovo ed ampliamento della cava denominata "LA BEOLA DI MONTE" ubicata nel Comune di Montecrestese (VB) presentato con istanza datata 24/10/2014, ns. prot. n. 0032646 del 24/10/2014, dalla Ditta LA BEOLA DI MONTE S.R.L. con sede in Domodossola (VB) Via Salvo D'Acquisto n.6

- in data 21/07/2015 la Società La Beola di Monte ha stipulato la polizza richiesta quale estensione della precedente in essere ed inserimento delle clausole di garanzia richieste come appendici n. 1 - 2 - 4 per l'importo di euro 145.000,00, con scadenza al 21/07/2023, comprensivo del periodo di 36 mesi post scadenza autorizzazione (21/07/2020);

-La L.R. n. 69/78 prevede che *"Nei Comuni dotati di Piano Regolatore Generale, qualora la destinazione dell'area sia difforme, l'autorizzazione concessa per l'attività estrattiva costituisce atto di avvio del procedimento di variante, che, a sensi del 2° comma dell'art. 17 della legge regionale 5-12-1977, n. 56 non e' soggetta ad autorizzazione preventiva.....ecc. "*

-Che l'intervento ricade quasi totalmente in area ancora agricola già autorizzata ad attività estrattiva ed in minima parte l'ampliamento ricade in una nuova area di escavazione non in precedenza autorizzata , area agricola;

-Che con nota prot. 883 del 27/02/2015 l'Ufficio Tecnico Com.le ha espresso dubbi sulla possibilità di autorizzare ampliamenti o nuove cave in aree non urbanisticamente compatibili, a seguito dell'intervenuta Sentenza della Corte Costituzionale 11/07/2014 n. 197 , senza aver prima dell'avvio della Variante al P.R.G.C. , assolto alla propedeutica fase di verifica di assoggettabilità della variante urbanistica al processo di valutazione ambientale strategica, per le motivazioni nella stessa nota contenute; (in particolare la succitata Sentenza ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di alcuni articoli della L.R. n.3 del 25/03/2013 , che escludevano dal processo di VAS le varianti finalizzate alla localizzazione di interventi del tipo in oggetto)

-Che la Provincia del V.C.O. con nota prot. 6104 del 05/03/2015 ha richiesto alla Regione Piemonte un parere in merito e la stessa ha risposto confermando le osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico ribadendo essenzialmente che per la parte di cava in ampliamento occorre procedere alla fase di verifica di assoggettabilità della variante urbanistica al processo di valutazione ambientale strategica prima di procedere alla variante urbanistica;

-che con Determina n. 115 del 27/08/2015 è stato autorizzato , ai sensi della L.R. 69/78 e s.m.i., alla Ditta" LA BEOLA DI MONTE S.R.L. con sede in Domodossola (VB) Via Salvo D'Acquisto n.6, il rinnovo e l'ampliamento della cava denominata "LA BEOLA DI MONTE" sita in loc. Croppola, ad esclusione della porzione di area marginale (terreno censito al Fg. 48 mapp. 316 parte) ricadente in area agricola boscata come individuata nell'allegata planimetria , da assoggettare a verifica V.A.S. nel rispetto degli elaborati progettuali approvati ed espressamente indicati nel verbale della quarta conferenza dei servizi del 25/03/2015;

-che in data 24/05/2016 la Società La Beola di Monte ha presentato istanza per un ulteriore ampliamento dell'attività di coltivazione;

-che la stessa Società con nota del 11/02/2016 prot. 559 e del 27/05/2016 prot. 2538 ha richiesto di procedere all'avvio della fase di verifica ed alla conseguente variante urbanistica per le aree ricomprendenti anche il nuovo ampliamento e meglio individuate nell'allegata planimetria;

Ritenuto di accogliere la richiesta e quindi procedere alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS ed alle conseguente Variante Parziale al P.R.G.C. affidando l'incarico di organo tecnico per le considerazioni sul documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e per l'eventuale formulazione della documentazione di esclusione di proseguimento delle procedure di V.A.S. all'Unione dei Comuni dell'Alta Ossola di cui questo Ente fa parte;

Di prendere atto che l'Ufficio Tecnico ha già provveduto a richiedere i preventivi di spesa per la redazione degli atti suddetti i cui costi, compresi quelli per l'attività dell'Organo Tecnico dell'Unione dovranno essere posti a carico della Società istante e preventivamente introitati ;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.-

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme di legge, dagli aventi diritto al voto.-

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA:

1. Di avviare le procedure necessarie per la predisposizione della 6° variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e della propedeutica fase di verifica di assoggettabilità della variante urbanistica al processo di valutazione ambientale strategica per l'inserimento cartografica dell'area di cava già autorizzata e di quella in ampliamento.-
2. Di affidare l'incarico di organo tecnico per le considerazioni sul documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e per l'eventuale formulazione della documentazione di esclusione di proseguimento delle procedure di V.A.S. , all'Unione dei Comuni dell'Alta Ossola di cui questo Ente fa parte.-
3. Di demandare al responsabile del servizio l'adozione degli atti di attuazione della presente deliberazione.-
4. Di dichiarare, con apposita votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to DOTT.SSA SILVIA MIGUIDI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT. UGO RENATO PALMIERI

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GEOM. ROMEGGIO MAURIZIO

VISTO: Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
OLIVA MARINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno ...21/06/2016..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li ...21/06/2016.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.UGO RENATO PALMIERI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Dalla Sede Municipale, li

L'INCARICATA DAL SINDACO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio ed è divenuta esecutiva in data essendo trascorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Dalla Sede Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
